

İçindekiler

1. Taraflar	- 2 -
2. Tanımlar	- 2 -
3. Sözleşme Ekleri	- 3 -
4. Konusu ve Kapsamı	- 3 -
5. Sözleşmenin Yürürlüğe Girmesi	- 3 -
6. Sözleşme Bedeli	- 3 -
7. Fiyatı Tanımlı Olmayan İşler	- 4 -
8. Yüklenici'nin Yükümlülükleri	- 4 -
9. İşveren'nin Yükümlülükleri	- 6 -
10. İş Programı ve Süre	- 6 -
11. Temsilciler	- 7 -
12. Yüklenici'nin Personeli	- 7 -
13. Belgeler ve Belge Yönetimi	- 7 -
14. İşlerin Kontrolü	- 9 -
15. Çevre, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tedbirleri	- 9 -
16. İş Kanunu ve Sosyal Güvenlik Yükümlülükleri	- 10 -
17. Sigortalar	- 10 -
18. Hakediş ve Ödemeler	- 11 -
19. Avans Ödemesi	- 11 -
20. Teminatlar	- 11 -
21. Geçici Kabul	- 11 -
22. Kesin Kabul	- 12 -
23. Garanti Süresi ve Kapsamı	- 13 -
24. İşin Devri ve Temlik	- 13 -
25. Mücbir Sebepler	- 14 -
26. Cezalar	- 14 -
27. Vergi ve Harçlar	- 15 -
28. Kesin Hesap ve Hesap Tasfiyesi	- 15 -
29. İşlerin Geçici olarak Durdurulması	- 15 -
30. Sözleşmenin Feshi ve Sonuçları	- 16 -
31. Hak İddiaları	- 17 -
32. Uyuşmazlıkların Çözümü	- 17 -
33. Bildirimler	- 18 -
34. Fikri Haklar ve Gizlilik	- 18 -

1. Taraflar

İşbu Sözleşme, XXX adresinde mukim XXX ve XXX adresinde mukim XXX serbest iradeleri ile yetkili temsilcileri tarafından aşağıda yazılı şartlar dahilinde tanzim ve imza edilmiştir.

2. Tanımlar

TARAF : İŞVEREN veya YÜKLENİCİ ayrı ayrı TARAF, birlikte TARAFLAR olarak anılacaktır.

PROJE : XXX

İDARE : XXX

MÜŞAVİR : XXX

İŞVEREN : XXX adresinde mukim XXX

YÜKLENİCİ : XXX adresinde mukim XXX

ANA SÖZLEŞME : İşveren ile İdare arasında Proje kapsamındaki İşlerin yapımını da kapsayan sözleşmedir.

SÖZLEŞME : İşveren ve Yüklenici arasında proje kapsamındaki işlerin yapımı amacıyla imzalanmış işbu sözleşmedir. Sözleşme ekleri, zeyilnameleri ile birlikte bir bütündür.

İŞ/İŞLER : Yüklenici tarafından ifa edilecek ve Proje kapsamındaki mekanik tesisat işleri olarak tanımlanan

- Isıtma Soğutma Tesisatı
- Yangın Tesisatı
- Havalandırma Tesisatı
- Sıhhi Tesisatı
- Bina Otomasyon sisteminin

detayları Sözleşme ve eklerinde tanımlandığı şekilde tamamlanması amacıyla gerekli;

- İmalat çizimlerinin oluşturulması,
- İş güvenliğinin sağlanması,
- Firesiyle beraber malzeme ve işçiliklerin temini,
- Ekipman, iskele, çalışma platformunun temini,
- Test ve Devreye alma işlerinin yapılması

İşleridir. Konu işler tasarımı hizmetlerini kapsamaz.

İŞ YERİ : Proje'nin konumlandığı ve sözleşme konusu İşlerin yapılacağı yerdir.

GÜN/AY

: Gün, aksi belirtilmediği sürece takvim gününü; Ay, ise 30 (otuz) günlük süreyi / dönemi ifade eder.

3. Sözleşme Ekleri

İşbu Sözleşme, aşağıdaki sıralanmış ekleriyle bir bütündür ve bu ekler Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olarak Sözleşme'ye dahil edilmiştir. Belgeler arasında bir ihtilaflı ifadeler olması durumunda listede üst sırada olan belgedeki ifade geçerlidir.

3.1 Ek – 01: Sorumluluk Matrisi

3.2 Ek – 02: Teknik Şartname

3.3 Ek – 03: Uygulama Çizimleri Dijital kopyası (CD üzerinden imzalıdır.)

3.4 Ek – 04: İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu

3.5 Ek – 05: Yüklenici'nin en son teklifi

3.6 Ek – 06: Fiyat Tarifleri ve Ölçüm Metotları

3.7 Ek – 07: Ana İş Programı

3.8 Ek – 08: İşveren İş Sağlığı ve Güvenliği Prosedürleri

3.9 Ek – 09: İşveren All Risk Sigorta Poliçesi

3.10 Ek – 10: İşveren İmza Sirküleri

3.11 Ek – 11: Yüklenici İmza Sirküleri

4. Konusu ve Kapsamı

İşbu Sözleşme'nin konusu, Proje kapsamında bulunan ve içeriği detaylı olarak açıklanan İşler'in, Sözleşme'ye uygun olarak eksiksiz, kusursuz ve zamanında ifa edilmesidir.

5. Sözleşmenin Yürürlüğe Girmesi

İşbu Sözleşme, aşağıdaki koşulların tümünün gerçekleştiği tarihte yürürlüğe girecektir;

5.1 Sözleşme'nin TARAFLAR'ın yetkili temsilcileri tarafından imzalanması,

5.2 YÜKLENİCİ'nin, Madde 20.4 hükümleri çerçevesinde Kesin Teminat Mektubu'nu ve uygulaniyorsa Madde 20.1 hükümleri çerçevesinde Avans Teminat Mektubu'nu İŞVEREN'e sunması,

5.3 İşveren tarafımdan İşyeri'nin teslim edilmesi,

5.4 Madde 19' da tanımlanan avans ödemesinin eksiksiz olarak yapılması,

6. Sözleşme Bedeli

6.1 Sözleşme Bedeli, Ek – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'nda belirtilmiş olan toplam tutar olan XXX' dir. Sözleşmenin nihai bedeli, birim fiyat usulüne uygun olarak yapılan İş miktarlarının Ek – 06 Fiyat Tarifleri ve Ölçüm Metotları' nda tarif edildiği üzere

ölçülüp, ilgili İş kalemlerinin Ek – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'nda belirtilen birim bedellerle çarpımının toplanmasıyla bulunacaktır.

- 6.2** Ek – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'nda belirtilen birim fiyatlara; Sözleşme konusu İş'in tam, eksiksiz, zamanında ve Garanti Süresi ile ilgili koşulları da içerecek şekilde tamamlanması için gerekli malzeme, malzeme firesi, sarf, ekipman, iş güvenliği ile ilgili malzeme vs. giderler, malzemelerin İş yeri'ne nakli, depolanması, İş yerinde yatay, düşey taşımaları, indirilmesi veya boşaltılması, depolanması, her türlü mobilizasyon, işçilik, İşler'le ilgili Yüklenici kapsamında olan testler, Sosyal Güvenlik Mevzuatından doğan bircümle yükümlülükler, tazminat, vergi, harç, sigorta, Yüklenici'nin genel giderleri ve kârı da dahil olmak üzere dahildir.
- 6.3** Madde 6.1' de tarif edilen Sözleşme nihai bedelinin, yine aynı maddede tanımlanmış olan Sözleşme Bedeli'nin %25'inden daha az olması durumunda Yüklenici'nin kaybolan genel gider ve kar gelirlerini telafi edecek şekilde, Ek – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'nda belirtilen tüm birim fiyatlara bir düzeltme çarpanı uygulanır. Benzer Uygulanacak çarpan tutarı, tarafların mutabakatıyla, Yüklenici'nin gerçekleşen genel gider ve kar tutarları ile sözleşme Bedelin'deki hedeflenen kar oranları korunarak belirlenecektir.
- 6.4** İş'in süresinin Yüklenici' den kaynaklanmayan sebeplerle Sözleşme' de belirtilen süreyi aşması durumunda, Sözleşme Bedeli'ne, sürenin uzamasından kaynaklanan ilave genel gider maliyetleri, Yüklenici'nin tevsik edilen beyanı üzerinden ilave edilir.

7. Fiyatı Tanımlı Olmayan İşler

İşlerin ifası esnasında, Ek – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'nda belirtilmemiş ancak İş kapsamında yapılması gerekli iş kalemleri olabilir. Böyle bir durum ile karşılaşılması durumunda, Yüklenici, konunun tespitini takip eden 7 (yedi) gün içinde İşveren' e yapılması gereken iş kalemi hakkında yazılı bilgi verecektir. Yazılı bilgilendirmenin İşveren' e ulaşmasını takip eden 21 gün içinde, taraflar yapılacak olan yeni iş kaleminin fiyatını aşağıdaki sırayla tespit edecektir.

- 7.1** Ek – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'ndaki benzer ve maliyet olarak aynı yapıda iş kalemleri varsa, bu iş kalemlerinden interpolasyon veya ekstrapolasyon yöntemi kullanılarak yeni birim fiyat olarak tespit edilecektir.
- 7.2** Yukarıdaki maddenin de uygulanmaması durumunda, Taraflar aralarında pazarlık usulüyle anlaştıkları fiyat, yeni birim fiyat olarak tespit edilecektir.
- 7.3** Yukarıdaki maddenin uygulanmaması durumunda, yeni iş kalemi XXX birim fiyat listesinde yer alıyorsa cari XXX birim fiyat listesindeki fiyata %XX ilave edilerek yeni birim fiyat olarak tespit edilecektir.
- 7.4** Yukarıdaki maddenin de uygulanmaması durumunda yeni iş kalemi için Yüklenici'nin 3 (üç), İşveren' in 2 (iki) değişik firmadan alacağı tekliflerin ortalamasına %10 kar ilave edilerek yeni birim fiyat olarak tespit edilecektir.

Yukarıdaki süreçler sonunda taraflar yeni birim fiyatta anlaşmamış ve Yüklenici'nin ilk bildiriminden itibaren 21 (yirmi bir) gün geçmiş ise, Yüklenici yeni iş kalemini yukarıdaki süreçte önerdiği yeni birim fiyat ile yapmak zorundadır. Bu konudaki ihtilaf çözümlene kadar her türlü ödeme ve hesapta da Yüklenici'nin yukarıdaki süreçte önerdiği yeni birim fiyat kullanılacaktır.

8. Yüklenici'nin Yükümlülükleri

Yüklenici'nin yükümlülükleri Ek:01 Sorumluluk Matrisi'inde belirtilmiştir. Burada belirtilen Yükümlülüklere ilave olarak;

- 8.1** Yüklenici, İşler'in ifası sırasında, İşyeri'nde, İşveren'in, İdare'nin, Müşavir'in taraf olduğu başkaca sözleşmeler kapsamında faaliyet gösterebilecek diğer yükleniciler ile kendi sorumluluğundaki İşler'in, Sözleşme'de belirtilen süreler içerisinde ve kalitede yapılması için koordinasyon içerisinde olacaktır. Koordinasyonun sağlanması amacıyla İşveren' in yönlendirmelerine uyacaktır.
- 8.2** Yüklenici, kendisi ve –olması halinde- alt yüklenicileri tarafından İş'in ifasına yönelik olarak görevlendirilmiş tüm personel, işçi ve yardımcı kişilerin, İdare, Müşavir, İşveren, veya bunların diğer tedarikçileri, yüklenicileri, alt işverenleri, alt yüklenicileri veya bunların personelleri / işçileri veya üçüncü kişi ya da kuruluşlara ve bunlara ait işlere, tesislere, malzemelere, araçlara, ekipmana, vb. verdiği aynı, şahsi, bedeni / cismani vb. doğrudan zarar ve ziyandan sorumlu olacaktır.
- 8.3** İşyeri çalışma saatleri İşveren tarafından, haftada 45 saatten az olmamak kaydıyla belirlenecek olup, İş'in ilerleme durumuna göre Yüklenici, İşveren'in önceden yazılı iznini almak, ilgili tüm yasal gereklilikler ile her türlü İş Sağlığı ve Güvenliği tedbirini almış olmak şartıyla, gerekirse fazla mesai ve / veya vardiyalı çalışma yapmak suretiyle de İş'i belirlenen zamanda bitirmekle yükümlüdür.
- 8.4** Yüklenici, İşler'in Geçici Kabulü'nün tamamlanmasını müteakip, veya Sözleşme'nin herhangi bir nedenle feshedilmesi halinde, İşyeri'nde kendine ait baraka, depo gibi geçici tesis ve teçhizatını, inşaat kalıntıları, artık malzeme, çöp, moloz vb. her türlü atığını yürürlükteki ilgili mevzuatlara uygun bir şekilde toplayıp, İşyeri'nden uzaklaştırmak suretiyle çalışma bölgesini temizleyecek ve İşyeri'nde İşveren tarafından kendisine işin ifasında kullanılmak üzere teslim edilen alanları, teslim edildiği şekliyle geri teslim edecektir. Aynı sorumluluk, İş'in devamı müddetince de geçerli olacak; Yüklenici, çalışma bölgelerini temiz tutacak, inşaat artığı ve çöplerini, düzenli olarak İşveren tarafından belirlenmiş bölgelerde toplayacaktır.
- 8.5** Yüklenici, İşverenin temin ettiği Malzemeler/ Tesisler'in İşyeri'ne ulaştıkları zamanda ve / veya sonrasında, makul bir inceleme sonucu hasarlı ve / veya kusurlu olduklarını ve / veya Sözleşme ile İşveren'in talep ve talimatlarına uygun olmadıklarını tespit etmesi halinde; bu durumu İşveren'e tespitin itibaren en geç 3 (üç) gün içinde yazılı olarak bildirecektir.
- 8.6** Yüklenici, İşveren'in talimatları doğrultusunda koordinasyon toplantılarına katılmak ve faaliyetlerini İşveren'ce uygun görülen formatta raporlamakla sorumludur.
- 8.7** Yüklenici, işbu Sözleşme kapsamına giren İşler ile ilgili, yetkili özel kuruluşlar ve resmi kuruluşlar tarafından kendisine yapılan ihbar, şikâyet, inceleme, ceza, denetleme, vb. her türlü bildirim ile ilgili İŞVEREN'e ivedi olarak bilgi vermekle yükümlüdür.
- 8.8** Yüklenici, İş yerinde var olan veya sonradan keşfedilen tüm fosiller, tarihi eserler ile kültürel, tarihi veya parasal değere sahip diğer objeler ve insan kalıntıları dahil unsurların, çalışmalar süresi boyunca keşfine bağlı olarak, İşveren'i derhal bilgilendirmek, obje için tehlikeli olacak, çıkarılmasını engelleyecek veya geciktirecek çalışmaları durdurmak için gerekli tüm önlemleri almakla yükümlüdür.
- 8.9** İşler'in ifası sırasında kullanılacak bilgisayar yazılımlarına ait lisanslar, Yüklenici tarafından temin edilecektir.

9. İşveren'nin Yükümlülükleri

İşveren'nin yükümlülükleri Ek:01 Sorumluluk Matrisi'nde belirtilmiştir. Burada belirtilen Yükümlülüklere ilave olarak;

- 9.1 İş'in ifası için gerekli olanlar ile ilgili yürürlükteki mevzuat uyarınca İşveren tarafından temin edilmesi gereken ilgili resmi kuruluşlardan alınması gereken izin, ruhsat ve onayların alınması
- 9.2 Sözleşme'nin yürürlüğe girmesini müteakip, YÜKLENİCİ'ye İşyeri'ne giriş hakkı tanınması.
- 9.3 Yüklenici ile İdare, diğer yükleniciler, varsa Müşavir arasında koordinasyonu sağlamak ve Yüklenici'nin işin süresinde ve istenen kaliteye uygun olarak İş'leri tamamlayabilmek için yeterli ortamı oluşturmak.
- 9.4 İşveren, iş süresince kendisini temsilen, İşyeri 'nde sorumlu bir İşveren Temsilcisini atayacaktır. Bu temsilci, tüm yazışma, işyeri toplantıları ve görüşmelerin koordinasyonunu sağlayacaktır. İşyerinde yapılan işlerin koordinasyonunu sağlamak İşveren' in sorumluluğudur.
- 9.5 İşveren 'in istek ve talimatları yazılı olarak Yüklenici' ye iletilecektir. Bunun dışındaki talimatlar geçerli olmayacaktır.
- 9.6 Sözleşme için gerekli iletişim ve belgelerin sağlıklı ve güncel akışını sağlamak.

10. İş Programı ve Süre

- 10.1 İş'in süresi ve aşamaları, Ek – 07 Ana İş Programı'nda belirtilmiştir. İşbu Sözleşme'ye konu İş'in başlangıcı Sözleşme'nin yürürlüğe girdiği tarihtir.
- 10.2 Yüklenici, İşler'i, Ek - 07 Ana İş Programı'na uygun olarak eksiksiz bir şekilde tamamlayacaktır. Yüklenici, Detaylı İş Programı'nı, Ana İş Programı'nda verilen mihenk taşı ve terminlere uygun bir şekilde hazırlayacak ve Sözleşme'nin yürürlüğe girmesine müteakip 21 (yirmibir) Gün içinde İşveren'in onayına sunacaktır. Detaylı İş Programı, mobilizasyon kurulumunu, Ekip ve Ekipman tedarik ve sevk programını, Malzeme tedarik programını, uyulması gerekli mihenk taşlarını, yapım programını içerir biçimde hazırlanacaktır.
- 10.3 Yüklenici, Ek - 07 Ana İş Programı'na göre İş'i bitirmeyi beyan ve taahhüt eder. Bu sürenin tespitinde, her türlü iklim şartı ve her çeşit dini / millî bayram ve / veya resmî tatil günleri nedeniyle çalışılmayacak günler tümüyle göz önünde bulundurulduğundan, bahse konu nedenlerle herhangi bir süre uzatımı talep etmeyecektir.
- 10.4 Yüklenici'nin, kendi hata, ihmal ve ihlalinden kaynaklanan bir durum nedeniyle, Ana İş Programı'nın gerisinde kaldığı gözlenirse bu husus İşveren tarafından Yüklenici'ye yazılı olarak bildirilir ve işgücü ve / veya Ekipman miktarını arttırması ve / veya çalışma saatlerini iki veya üç vardiya olarak düzenlenmesi ve / veya bahse konu gecikmenin ortadan kaldırılması için gerekli diğer tüm tedbirleri alması istenir.

10.5 İşveren'in ödemelerinin Sözleşme' de tanımlanan süreleri 14 (ondört) günden fazla aşması durumunda, aşılan süreler, işin süresi ilave edilecektir.

11. Temsilciler

11.1 İşveren, Sözleşme kapsamındaki temsil ve yükümlülüklerini yerine getirmek üzere, ehliyet sahibi, alanında uzman ve yetkili bir temsilciyi, yazılı olarak Yüklenici 'ye bildirecektir.

11.2 Yüklenici, ehliyet sahibi, alanında uzman ve yetkili bir temsilciyi, yazılı olarak "Proje Müdürü/Şantiye Şefi" olarak İşveren'in onayına sunacaktır. İşveren kendisine sunulan aday 3 (üç) gün değerlendirmek zorundadır, bu sürenin aşılması onayın verildiği olarak değerlendirilir. Onaylanan kişi, İş'in süresi boyunca mesai süreleri içinde İşyeri'nde bulunacaktır. Yüklenici, Proje Müdürü/Şantiye Şefi'nin İşyeri'nde bulunamayacağı durumlar için yine İşveren'in onayına tabi olmak üzere aynı yetkileri haiz bir vekil atayacaktır. Proje Müdürü'nün/Şantiye Şefi'nin değiştirilmesi de benzer şekilde İşveren'in onayına tabi olacaktır.

12. Yüklenici'nin Personeli

Yüklenici, İş'in zamanında, tam ve kusursuz yapımı için yeter sayı ve özellikte personeli bulundurmaya sorumludur.

12.1 Yaptığı iş konusunda yetersiz olan, talimat ve kurallara riayet etmeme, uygunsuz haller veya herhangi bir nedenle, İşyeri'nde bulunmaları İşveren'ce uygun görülmeyen Yüklenici ve / veya Yüklenici'nin alt yüklenici personel ve işçileri, İşveren'in yazılı talebi üzerine Yüklenici İşyeri'nden uzaklaştırılacak ve yerlerine yine İşveren'in onayına tabi olmak üzere yenileri görevlendirilecektir.

12.2 Yüklenici tarafından İş'in ifasında görevlendirilecek olan operatörler ve / veya diğer personel, ilgili mevzuata göre gerekli ehliyet, sertifika vb. teknik ve idari belgelere haiz olacak, ehliyet ve / veya sertifikası bulunmayan veya ehliyet ve / veya sertifikasının tarihi geçmiş ve yenilenmemiş olan operatörlerin ve / veya personelin İşyeri'nde çalışmasına kesinlikle müsaade edilmeyecektir.

13. Belgeler ve Belge Yönetimi

13.1 Sözleşme'nin yürürlüğe girmesiyle birlikte Yüklenici tarafından hazırlanıp İşveren' in onayına sunulacak belgeler;

13.1.1 Detaylı İş Programı: Madde 10.2'de yapılan tanıma ilave olarak, İşveren tarafından verilen Ek – 07: Ana İş Programını baz alan ve bu programdaki iş yeri bölge ve iş kalemlerinin kırılımlarına, mihenk taşlarına, aktivitelerin başlangıç ve bitiş tarihlerine uyarak, İşlerin ifası için gerçekleştirilecek aktivitelerin, bu aktivitelerinin sürelerinin ve diğer aktivitelerle ilişkilerinin, takip kolaylığı açısından ihtiyaç varsa ilave iş yeri bölge kırılımlarıyla işlendiği, CPM yöntemiyle yapılmış iş programıdır.

13.1.2 Kalite Yönetim Planı: madde 14' de tarif edildiği üzere işler'in, İşveren'in yayınladığı uygulama projelerine ve teknik şartnamelere, İşveren' in onayladığı yapım yöntemlerine, imalat resimlerine uygun ve onayladığı malzemelerle yapıldığını kontrol edilmesi amacıyla Yüklenici tarafından, yapılacak olan test ve kontrol yöntem, nokta ve yöntemlerinin belirtildiği plandır.

Bu kapsamdaki belgeler, sözleşmenin yürürlüğe girmesini takip eden 21 gün içinde İşveren'in onayına sunulacaktır. İşveren, sunulan belgeleri sunum tarihinden itibaren 14 gün içinde değerlendirip Yüklenici' yi bilgilendirmek zorundadır, bu sürelerin aşılması durumunda belgelerin onaylandığı kabul olunur.

13.2 Detaylı İş Programına uygun olarak veya İşler'in ifası sürecinde Yüklenici tarafından hazırlanıp İşveren'in onayına sunulacak belgeler;

13.2.1 Malzeme Onay Formu: İşler'in ifasında kullanılacak malzemelerin teknik şartnamalara uygunluğunu teyit etmek amacıyla, malzemenin kullanım amaç ve yerlerini ve kullanılacak malzemenin teknik ve üretici bilgilerini içeren belgedir.

13.2.2 Yapım Yöntemleri: Sahada uygulanan işçiliklerin iş güvenliği, kalite ve teknik şartnamelere uygunluğunu sağlamak amacıyla Yüklenicinin her iş kaleminin nasıl yapılacağını tarif ettiği belgedir.

13.2.3 İmalat Çizimleri: Uygulama projesinde tarif edilen imalatların yapılabilmesi için gerekli diğer tüm aktıveler ile koordineli ve sahada uygulama yapacak kişilerin baz alarak tüm uygulama detaylarını anlayabileceği çizimlerdir. (Shopdrawings)

13.2.4 Hakediş ve ilerleme Raporu: Madde 18' deki esaslara uygun ve aynı maddede tarif edilen ödemelere esas olan ve Yüklenici'nin ilgili dönem için yaptığı işlerin parasal karşılığını hesaplayan belgedir.

13.2.5 Yeni Birim Fiyat Tespit Belgesi: Madde 7' de tarif edildiği üzere – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'nda belirtilmemiş ancak İş kapsamında yapılması gerekli iş kalemlerinin yeni birim fiyatını tespit etmek amacıyla kullanılacak belgedir.

13.2.6 Bilgi Talep Belgesi: Yüklenici, İşveren tarafından yayınlanan belgelerde olduğunu düşündüğü hata, çelişki, açık olmayan veya gerçekleştirilmesinin mümkün olmadığı noktaları İşveren' e aktardığı ve bu noktalarla ilgili düzeltme ya da açıklama istediği belgelerdir.

13.2.7 İmal edildiği gibi (Asbuilt) çizimler: Yüklenici tarafından imalatların yapıldığı en son durumuna göre çizilen uygulama projeleridir.

Bu kapsamındaki belgeleri İşveren, sunulan belgeleri sunum tarihinden itibaren 7 gün içinde değerlendirip Yüklenici' yi bilgilendirmek zorundadır, bu sürelerin aşılması durumunda belgelerin onaylandığı kabul olunur.

Ayrıca;

Test ve İnceleme Belgesi: Madde 14 kapsamında ve Kalite Planı doğrultusunda yapılan test ve kontrolleri kayıt altına alan belgedir. Bu belge kapsamında yapılacak test ve incelemeler İşveren' e en az 3 gün önceden yazılı olarak bildirilmek zorundadır, İşveren, dilerse bu test ve incelemelere nezaret edip test veya inceleme sonunda şahit olarak imzalayabilir, ancak nezaret etmemesi durumunda test ve incelemenin belgede belirtildiği şekilde sonuçlandırıldığı kabul edilir.

13.3 Detaylı İş Programına uygun olarak veya İşler'in ifası sürecinde İşveren tarafından hazırlanacak belgeler;

13.3.1 Uygunsuzluk belgesi: İşveren'in Madde 14 kapsamındaki kontrolleri sırasında gördüğü uygunsuzlukları Yüklenici' ye bildirdiği belgedir. Bu belgenin Yüklenici' ye sunumundan itibaren en geç 28 (yirmi sekiz) gün için de sahadaki ve/veya belgelerdeki uygunsuzluğu gidermek zorundadır. Bu belge ile bildirilmiş işler Yüklenici' nin hakedişinden de çıkarılır.

Yukarıda tanımlı belgelerin formatları tarafların karşılıklı mutabakatı ile belirlenecektir. Dışında da taraflar karşılıklı mutabakat ile iş yapım sürecini kontrol altına almak ve denetlemek amacıyla yeni belgeler oluşturabilir. Bu tür yeni belgeler aksi yazılı mutabakat yoksa tarafların temsilcilerine yazılı olarak iletilmesi ve belgeye alan tarafın en geç 7 gün içinde cevaplaması esastır.

14. İşlerin Kontrolü

- 14.1** Yüklenici, İşler'i onaylı Detaylı İş Programı'na uygun, onaylı malzemeleri kullanarak ve onaylı Kalite Kontrol Planı'na uygun test ve kontrol ederek yürütecektir.
- 14.2** İşveren, Sözleşme kapsamında yapılan İşler'i, Yüklenici'nin temin edeceği malzemeleri, işçiliğini, imalat yerinde ve / veya teslim noktasında ve / veya İşyeri'nde, İşler'in her safhasında denetleme veya üçüncü kişilere denetleme hakkına sahiptir. Yüklenici, İşveren'in denetleme ile görevli personeline İşyeri'nde ve / veya imalatın yapıldığı diğer yerlerde ve / veya teslim noktalarında her türlü kolaylığı ve yardımı göstermek ve gözetimini yapması için gerekli ortamı sağlamakta yükümlüdür.
- 14.3** İşveren tarafından yapılan denetimlerde herhangi bir imalat ve / veya malzeme, Sözleşme'ye aykırı, hatalı veya ayıplı bulunduğu; ya da bunlara dair emare ve deliller görüldüğünde; aşağıdaki seçeneklerden biri sırasıyla uygulanır;
- 14.3.1** Yüklenici tarafından Sözleşme'ye aykırı, hatalı veya ayıplı malzeme ve / veya imalatların, düzeltilmesini, -gerekmesi halinde sökölüp- bilabedel yeniden imal ve / veya monte edilmesini isteyebilir. Bu durumda Yüklenici, İşveren'den gelen yazılı bildirimde belirtilen süre içerisinde ve bildirimde belirtilen yönteme uygun olarak söz konusu imalatları düzelterekcektir.
- 14.3.2** Yukarıdaki maddenin uygulanmasının mümkün olmadığı hallerde, İşveren, Sözleşme'ye aykırı, hatalı veya ayıplı malzeme ve / veya imalatların Yüklenici nam ve hesabına yapılacağı veya yaptırılacağını bildirebilir. Bu durumda, İşveren tarafından yapılan yazılı bildirimde tebliğ edildiği tarih itibarıyla Yüklenici, bildirimde belirtilen imalatları derhal durduracaktır.
- 14.3.3** İşveren, Sözleşme'ye aykırı, hatalı veya ayıplı malzeme ve / veya imalatları, söz konusu imalatların ifa edilmemiş kısımları ile birlikte, Yüklenici kapsamından çıkartabilir. Kapsamdan çıkartılan söz konusu imalatların ifa edilmiş kısımlarının düzeltilmeyeceği / düzeltilmeyeceği İşveren tarafından takdir edilen durumlarda, İşler'in ayıplı kısmının yapıldığı şekilde bırakılması İşveren tarafından kabul edilebilir. İşbu halde, Sözleşme Bedeli'nin söz konusu ayıplı imalata ve / veya Malzeme'ye karşılık gelen kısmını aşmamak üzere İşveren'in münhasır takdirine bağlı olarak tespit edeceği bir tutar, Yüklenici'nin takip eden hakedişlerinden kesinti yapmak suretiyle mahsup edilecektir.

15. Çevre, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tedbirleri

- 15.1** Yüklenici, Ek – 08: İşveren İş Sağlığı ve Güvenliği Prosedürleri'ne uyacaktır.
- 15.2** Yüklenici, İşler'in ifasında görev alacak tüm personel ve işçilerinin, İşveren'ce hazırlanmış ve uygulanmakta olan İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi'nde öngörülen önlem ve kurallar ile İşveren'ce geliştirilmiş ve İş yerinde takip edilen İSG uygulama prosedürlerinde yer alan / alacak olan tüm kural ve uygulamalara harfiyen riayet etmesinden, bu hususların denetimlerinden ve aykırılıkların giderilmesinden münhasıran sorumlu olacaktır.

- 15.3** Yüklenici, İşler'in ifasında görev alacak tüm personel ve işçilerinin, İşyeri'nde sağlık ve güvenle çalışabilmeleri için gerekli bütün önlemleri alacak, kazalardan korunma eğitimlerini / yöntemlerini kendilerine anlatacak; kaza, zarar ve ziyanların meydana gelmesini önleme gayesiyle, İşveren'in İSG Sorumluları'nın vereceği emir ve talimatlara kesinlikle uyacak ve uyulmasını sağlayacaktır.
- 15.4** Yüklenici, gönüllü olmayan hiç kimseyi, fiziki ve / veya psikolojik baskı yaparak, güç kullanarak ve ceza vb. tehdit ve / veya yaptırımlar kullanmak suretiyle çalışmaya zorlamayacak ve çalıştırmayacaktır.
- 15.5** Yüklenici, İşveren tarafından Çevre ve İSG konuları ile ilgili olarak periyodik olarak düzenlenecek / verilecek eğitimlere katılacak ve bu eğitimlerde alınan bilgiler doğrultusunda hareket edecektir. Yüklenici ayrıca, yine İşveren tarafından düzenlenen "İşbaşı Eğitimlerine" İşyeri'nde bulunacak bütün personel / işçilerinin katılmasını sağlayacaktır.
- 15.6** Yüklenici, İşler'in ifası sırasında herhangi bir iş kazası, trafik kazası, vb. olayların meydana gelmesi halinde vakit kaybetmeksizin olayın cereyan ettiği mahalde gerekli sağlık ve güvenlik tedbirlerini alacak ve bu olayı derhal İşveren'e ve ilgili resmi, idari kuruluşlara bildirecektir.

16. İş Kanunu ve Sosyal Güvenlik Yükümlülükleri

- 16.1** Yüklenici İşlerin ifası için çalıştıracağı personel ve işçilerine karşı asıl işveren konumundadır ve İşlerin ifası için çalıştıracağı işçilerine ait her türlü ücret, prim, ikramiye ve bu nitelikteki her çeşit istihkak, fazla çalışma ücreti, izin ücreti, kıdem ve ihbar tazminatı gibi 4857 sayılı İş Kanunu'ndan doğan tüm yükümlülükler, sosyal sigorta primleri ve işsizlik sigortası primleri gibi Sosyal Güvenlik Mevzuatından doğan yükümlülükler, gelir vergisi gibi Vergi Mevzuatlarından doğan yükümlülükler Yüklenici'ye aittir.
- 16.2** Yüklenici İşlerin ifası için İşveren'in işyerinde çalıştıracağı işçileriyle ilgili Sosyal Güvenlik Mevzuatından doğan her türlü yükümlülüklerini, İşveren'in veya İdare'nin SGK nezdinde tescilli yapılmış bulunan işyeri dosyasında "Alt İşveren" olarak yerine getirecektir. Bu amaçla İşveren'den alacağı yer teslim tutanağı ve alt işveren olduğunu içeren bir yazı ile en geç yer tesliminin yapıldığı gün SGK'ya başvurarak alt işverenlik dosyası tescil ettirecektir.
- 16.3** Yüklenici, İşlerin ifası için çalıştıracağı işçilerine ait "sigortalı işe giriş bildirgelerini" işe başlatmadan önce e-sigorta kanalıyla Sosyal Güvenlik Kurumuna göndermek ve SGK tarafından üretilmiş barkod numaralı bir nüshasını işçisine imzalatarak yine işe başlatmadan önce İşveren'e sunmakla yükümlüdür.
- 16.4** İşbu sözleşmenin konusu İş ile ilgili olarak Yüklenici kayıtlarının ilgili kamu kurumları tarafından tetkiki sonucunda, Yüklenici'nin kayıtlarında mevcut kusur, hata, eksiklik vb. nedenlerle İşveren'e herhangi bir fark ödeme ve / veya ceza uygulanacak olursa, Yüklenici, bunları finansman masraflarıyla birlikte üstlenecektir.

17. Sigortalar

İşler'in yapımı sırasında üçüncü şahıslara ve işçilere verilen zararlar, İşveren tarafından yaptırılan ve Ek – 09: İşveren All Risk Sigorta Poliçesi ' de belirtildiği üzere (İnşaat Tüm Riskler Sigortası, Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası ve İşveren Mali Sorumluluk Sigortası) kapsamındadır. İşveren, bu poliçe kapsamında işyerinde oluşacak risk ve kazaların sonucunda Sigorta firmasının Yüklenici ve personeline zararları rücu edemeyeceğine dair şart bulunduracaktır.

18. Hakediş ve Ödemeler

- 18.1** Hakediş raporları, her ayın 20' sine kadar İş yerine gelen ve Madde 18.2' deki koşulları taşıyan malzemeler için, Ek – 04: İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu 'nda belirtilen malzeme bedelinin %XXX' i kadar ihzarat bedeline, Ek – 04: İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu ile Ek – 06: Fiyat Tarifleri ve Ölçüm Metotları'nı baz alarak sahadaki fiziki yapılan iş miktarlarının ilave edilmesiyle bulunur.
- 18.2** Malzemelerin ihzarat bedeline dahil edilebilmesi için konu malzemelerin İşyeri'ne ve / veya İŞVEREN'in önceden bildireceği başka bir yere intikalinden önce İşveren'in yazılı onayını alacak ve intikali esnasında İşveren yetkilisine haber verecektir, gelen malzeme sayım ve kontrolü sonrası İşveren'in onay vereceği miktar ihzarata konu olacaktır.
- 18.3** Hakedişlerden %XXX oranında avans ve varsa diğer kesintiler düşüldükten sonra ödenecek tutar hesap edilir.
- 18.4** Ödemeler Hakediş faturasını takip eden XXX gün içinde ödenir.
- 18.5** İşveren'in ödemelerinin Sözleşme' de tanımlanan süreleri 14 günden fazla aşması durumunda Yüklenici işi durdurabilir. İşveren, Yüklenici'nin bu tür durdurmalardan oluşacak giderlerini (genel gider, şantiye mobilizasyon ve demobilizasyon maliyetleri vb.) karşılamak zorundadır.

19. Avans Ödemesi

Yüklenici tarafından, Madde 20.1' de tanımlanan avans teminat mektubunun İşveren' e teslim edilmesini takip eden 7 gün içinde Sözleşme Bedelinin %XXX tutarında avans, İşveren tarafından Yüklenici'ye ödenecektir. Söz konusu avans, tamamı mahsup edilene kadar aynı oranda hakkeşlerden kesilecektir.

20. Teminatlar

- 20.1** Yüklenici tarafından, ödenecek avans tutarında, muteber bir bankadan, gayrikabili rücu, süreli ve tarafların üzerinden mutabık kalacağı metinde Avans Teminat Mektubu, Sözleşmenin imzalanmasını takip eden 14 gün içinde İşveren' e verilecektir.
- 20.2** Yapım süresince Yüklenici'nin yazılı talebi üzerine ve en geç 7 (yedi) gün içinde İşveren mahsup edilen avans tutarında risk düşüm yazılarını ilgili bankaya verecektir.
- 20.3** Avans tutarının tamamı mahsup edildikten sonra, Yüklenici'nin yazılı başvurusunu takip eden 7 gün içinde avans teminat mektubu Yüklenici'ye iade edilecektir.
- 20.4** Yüklenici tarafından, Sözleşmenin %XXX' u tutarında, muteber bir bankadan, gayrikabili rücu, süreli ve tarafların üzerinden mutabık kalacağı metinde Kesin Teminat Mektubu, Sözleşmenin imzalanmasını takip eden 14 gün içinde İşveren' e verilecektir.
- 20.5** Yüklenici, İş'in süresinin uzatılması ve / veya İş'in bedelinde artış olması gibi hallerde, Kesin Teminat Mektubu'nun süresini uzatacak ve / veya tutarını arttıracaktır.
- 20.6** Kesin Teminat Mektubu, Madde 23.1 tarif edilen Garanti Süresi'nin sona ermesi ve Kesin Kabul işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Yüklenici'nin SGK'dan ilgili iş dosyası ile ilgili bir borcu olmadığına dair yazı ile birlikte iade talebini takip eden 7 (yedi) gün içinde Yüklenici' ye iade edilir.

21. Geçici Kabul

- 21.1** İşler' in parasal olarak %95'inin tamamlanması ve inşa edilen tesisin tasarım amacı fonksiyonunu yerine getirmesine engel bir durum olmaması halinde, Yüklenici yazılı olarak İşveren' e geçici kabul talebinde bulunur.

- 21.2** Yüklenici'nin geçici kabul talebinin İşveren' e ulaşmasını takip eden 7 (yedi) gün içinde İşveren bir ön inceleme yaparak 21.1. maddesinde tarif edilen koşulların gerçekleşip gerçekleşmediğini inceler.
- 21.3** İşveren, inceleme sonucunda 21.1' deki koşulların oluşmadığını değerlendirirse, tespitini takip eden 3 (üç) gün içinde, durumu gerekçeleriyle birlikte Yüklenici' ye yazılı olarak bildirir. Ancak, Yüklenici 'nin kendi sözleşme kapsamı işi bitirmiş olmasına rağmen, diğer disiplinlerin eksiklerinden dolayı işi bitmemiş olmaması ayrıca değerlendirilecektir. Bu durumda Yüklenici mağduriyetini karşılayacak bir tutanakkarşılıklı olarak tutulacaktır.
- 21.4** İşveren, inceleme sonucunda 21.1' deki koşulların oluştuğunu değerlendirirse, tespitini takip eden 3 (üç) gün içinde, geçici kabul heyetinde görevlendirdiği 2 (iki) kişinin isimlerini ve ilgili yazı tarihinden en az 7 (yedi) en çok 12 (on iki) gün içinde geçici kabul keşif tarihini Yüklenici' ye yazılı olarak bildirir.
- 21.5** Yüklenici, 21.4' de tanımlı yazının ulaşmasından itibaren 3 (üç) gün ve en geç geçici kabul keşif tarihinden bir gün önce Yüklenici' yi temsilen geçici kabul heyetine katılacak ismi İşveren' e yazılı olarak bildirir.
- 21.6** Geçici kabul heyeti, 21.4' de tarif edilen yazıda belirlenen tarihte geçici kabul keşfine başlar ve en geç 7 (yedi) gün içinde işler' de tespit edilen eksik ve kusurları ve bu eksik ve kusurların giderilmesi için gerekli süreleri ve bedelleri bir tutanakla tespit eder.
- 21.7** Geçici kabul eksiklerinin belirtilen süreler içinde tamamlanması durumunda, Yüklenici İşveren' e durumu yazı ile bildirir. Bildirimin İşveren' e ulaşmasını takip eden 3 gün içinde geçici kabul heyeti 21.6' da tespit edilmiş eksik işlerin durumunu inceler, tamamlanmış ve tamamlanmamış iş kalemleri tutanakta belirtilir, geçici kabul heyetindeki görevlilerin imzası ile birlikte geçici kabul yapılmış olur. Tamamlanmamış iş kalemleri için tutanakta belirtilen tutarlar Yüklenici hakkedişinden düşülür.
- 21.8** İşveren 'in isteği durumunda, kısmi olarak biten bölümler için, kullanılacak bölüme ait "Kısmi Geçici Kabul" yapılacaktır. Kısmi geçici kabul için uygulanacak yöntem, süre ve süreçler, geçici kabul yapılacak alan ile sınırlı kalmak üzere bu maddede tanımlandığı şekilde yapılacak ve "Kısmi Geçici Kabul Tutanağı" oluşturulacaktır. Geçici kabul yapılmadan, hiçbir sistem ve bölüm işletmeye devredilemez.

22. Kesin Kabul

- 22.1** Garanti süresinin sonunda, Yüklenici yazılı olarak İşveren' e kesin kabul talebinde bulunur.
- 22.2** Yüklenici'nin kesin kabul talebinin İşveren' e ulaşmasını takip eden 7 (yedi) gün içinde kesin kabul heyetinde görevlendirdiği 2 (iki) kişinin isimlerini ve ilgili yazı tarihinden en az 7 (yedi) en çok 14 (on dört) gün içinde kesin kabul keşif tarihini Yüklenici' ye yazılı olarak bildirir.
- 22.3** Yüklenici, 22.2' de tanımlı yazının ulaşmasından itibaren 3 (üç) gün ve en geç kesin kabul keşif tarihinden bir gün önce Yüklenici' yi temsilen geçici kabul heyetine katılacak ismi İşveren' e yazılı olarak bildirir.
- 22.4** Kesin kabul heyeti, 22.2' de tarif edilen yazıda belirlenen tarihte kesin kabul keşfine başlar ve en geç 7 (yedi) gün içinde kesin kabul heyeti, geçici kabul sırasında iyi durumda ve kabule elverişli olduğu tespit edilmiş olan İşler'de Garanti Süresi içerisinde kullanımdan kaynaklı normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar haricinde, İş'in teknik şartname ve uygulama projelerine uygun yapılmamasından kaynaklanabilecek herhangi bir bozukluğun (ayıbın) veya Geçici Kabul'den sonra ortaya çıkan bir kusurun (ayıbın) olup olmadığını inceler. Garanti Süresi içerisinde Yüklenici'nin bütün yükümlülüklerini yerine getirmiş olduğu tespit edildiği ve kendisine yüklenebilecek ve

kesin kabul'ü engelleyecek bir kusur ve eksiklik (ayıp) görülmediği takdirde tutanağın kesin kabul heyeti görevlilerince imzalanmasıyla kesin kabul yapılmış olur.

- 22.5** İnceleme sürecinde, Garanti Süresi içerisinde ve sorumluluğu Yüklenici'ye atfedilemeyecek bir kusur veya eksiklik (ayıp) tespit edilmişse bu da kesin kabul tutanağı'nda ayrıca belirtilir. İş'in Kesin Kabulü'ne engel herhangi bir durum tespit edildiği takdirde, kabulü engelleyen kusur ve eksikler (ayıplar) kesin kabul heyeti tarafından ayrı bir tutanakla tespit edilir ve kesin kabul işlemi yapılmaksızın kusur ve eksiklerin giderilmesi için belirli bir süre belirlenir.
- 22.6** 22.5' de tarif edilen ve tutanakla belirtilmiş kabulü engelleyen kusur ve eksikler (ayıplar) Kusur ve eksiklerin Yüklenici tarafından Sözleşme'ye uygun olarak giderilmesi akabinde İşveren' e yazılı olarak başvurur. Bu başvuruyu takip eden 3 (üç) gün içinde kesin kabul heyeti konu işlerin tamamlandığını tespit edip tutanak altına almasıyla kesin kabul işlemi yapılmış olur.

23. Garanti Süresi ve Kapsamı

- 23.1** İşbu Sözleşme kapsamındaki işler için Garanti süresi geçici kabul tarihinde başlar ve 2 (iki) yıldır.
- 23.2** Kısmi geçici kabul ile kullanımına başlanan ekipman ve sistem elemanlarının garanti süresi, Kısmi geçici kabul tarihinden itibaren başlar.
- 23.3** Garanti Süresi boyunca Yüklenici tarafından yapılan İşler kapsamında herhangi bir kusur / hata (ayıbın) ortaya çıkması / tespit edilmesi halinde İşveren, bu durumu Yüklenici 'ye vakit geçirmeksizin yazılı olarak bildirecektir. Yüklenici, İşveren tarafından kendisine bildirilen bahse konu hasarları / kusurları (ayıpları), teknik gereklere uygun olarak, en kısa zamanda ve bedelsiz olarak gidermekle / onarmakla yükümlü olacaktır.
- 23.4** Kullanımdan kaynaklı normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar garanti kapsamı dışındadır.
- 23.5** Yüklenici tarafından yapılan İşleri kullanan son kullanıcının tasarım amaçlarına aykırı, fen gerekleri, kullanım, bakım ve onarım kılavuzlarına uymayan ve kötü kullanımından kaynaklanan arıza ve kusurlar garanti kapsamı dışındadır.
- 23.6** Yüklenici'nin 23.2' deki sorumluluğunu İşveren' den gelen yazılı uyarılara rağmen yerine getirmemesi durumunda, İşveren'in yapacağı ve işbu maddeden doğan hakları kullanmak niyetini açıkça belirten son yazılı uyarısından itibaren 7 (yedi) gün içinde Yüklenici'nin işlemlere başlamaması halinde, İşveren gerekli tamirat ve onarımları yaparak bedelini kesin teminatından tahsil edebilecektir.

24. İşin Devri ve Temlik

- 24.1** Yüklenici, İşveren'in önceden açık ve yazılı onayını almadıkça, İş'in tümünü ya da bir kısmını, kısmen veya tamamen üçüncü kişilere (başka Yüklenici(ler) / Taşeron(lar) / Alt Yüklenici(ler) devredemez / taşere edemez / yaptıramaz. Bu devir işlemine İşveren tarafından önceden yazılı olarak izin verilmiş olsa dahi Yüklenici, İş'i devralan üçüncü kişilerin (başka Yüklenici(ler) / Taşeron(lar) / Alt Yüklenici(ler) yaptığı tüm faaliyet, iş ve kullandıkları malzemelerin, Sözleşme hüküm ve koşullarına uygunluğundan ve bunların sonuçlarından Sözleşme süresinin sonuna kadar münhasıran sorumlu olmaya devam edecektir.
- 24.2** Yüklenici'nin alt yüklenicileri, İşveren ile Yüklenici arasında imzalanan Sözleşme hükümlerine aynen uymakla yükümlü olacaklardır. İşveren, Yüklenici'nin alt yüklenicileri ile hiçbir şekilde muhatap olmayacak, onların ve / veya personel ve / veya

işçilerinin tüm faaliyet ve eylemlerinden tamamen ve Sözleşme'nin sonunda kadar Yüklenici sorumlu olacaktır.

- 24.3** Yüklenici, her türlü alacak ve hakedişlerini kısmen veya tamamen başkasına temlik ve ciro edemez, üzerlerine haciz / ihtiyati haciz, rehin, kısıtlama (takyidat) vb. konulmasına sebebiyet veremez. Temlik ettiği takdirde bu temlikin uygulanmasından doğacak her türlü hukuki sorumluluk Yüklenici 'ye ait olacak ve yapılan işlem İşveren nezdinde bir hüküm ifade etmeyecektir.

25. Mücbir Sebepler

- 25.1** Aşağıdaki durumlar ve benzer durumlar mücbir sebep halleri olarak değerlendirilecektir.
- 25.1.1** Terör eylemleri,
 - 25.1.2** Epidemiy ve pandemi,
 - 25.1.3** Umumi seferberlik veya İşyeri'nin bulunduğu şehri içine alan kısmi seferberlik ilan edilmesi ve harp hali,
 - 25.1.4** İsyân, ayaklanma, ihtilal, salgın, karantina,
 - 25.1.5** Patlama, yangın, deprem, sel, toprak kayması vb. doğal afetler
 - 25.1.6** Radyasyon ya da radyoaktivite kontaminasyonu, nükleer yakıt ya da nükleer yakıt patlaması dolayısıyla nükleer atık, radyoaktif zehirli patlayıcılar ya da patlayıcı nükleer tesislerin benzer tehlikeli özellikleri
- 25.2** İşbu maddeye göre mücbir sebep sayılacak bir olayın varlığı halinde taraflar, öncelikle söz konusu mücbir sebep olayının nedenlerinin ortadan kaldırılması ve doğrudan veya dolaylı etkilerinin azaltılması ve yükümlülüklerinin ifasının devamı için gerekli önlemlerin alınması hususunda azami gayret gösterecektir.
- 25.3** İşbu maddeye uygun olarak mücbir sebep olayının gerçekleşmesi halinde Yüklenici, yazılı olarak İşveren' e mücbir sebebi bildirecektir.
- 25.4** Mücbir sebep olayının süresinin 120 (yüz yirmi) günü aşması halinde, taraflardan herhangi biri Sözleşme'yi haklı nedenle, herhangi bir tazminat vs. ödemeksizin, derhal ve bildirimsiz olarak feshedebilir. Bu durumda yapılan iş bölümü için kesin hesap düzenlenerek, Yüklenci' ye ödeme yapılır.
- 25.5** Mücbir sebep olayının bitmesi ardından ve Sözleşme'nin feshedilmemiş olması kaydıyla taraflar derhal yükümlülüklerinin ifasına devam edecektir. Bu süreçte mücbir sebepten kaynaklı bir maliyet artışı olmuşsa, bu noktadan sonra uygulanmak üzere ve tarafların mutabakatı ile, maliyet artışı, Ek – 04 İş'in Keşfi ve Fiyat Tablosu'ndaki birim fiyatlara yansıtılır.

26. Cezalar

26.1 Gecikme Cezaları

- 26.1.1** Yüklenici, Madde 10.1'de belirtilen İş'in Süresi ve aşama / mihenk taşı tarihlerine uygun olacak şekilde Geçici Kabul'e hazır hale getirmekle yükümlüdür. Yüklenici'nin, Ek - 07 Ana İş Programı'na göre İşler'in ifasında oluşan ve Yüklenici'nin kusurlarından kaynaklanan gecikmeler nedeniyle, gecikilen hafta başına sözleşme bedelinin %0,05 (binde beş)'i oranında gecikme cezası uygulanır.
- 26.1.2** İşbu sözleşme kapsamında Yüklenici tarafından hazırlanacak belge ve raporların belirlendiği şekil ve sürede sunulmaması durumunda Yüklenici, söz konusu raporların geciktiği beher gün için, XX TL gecikme cezası ödemekle yükümlüdür.

- 26.1.3** İdare'nin yaşanan gecikme ile ilgili herhangi bir maddi kaybının olmaması veya İşveren' e herhangi bir gecikme cezası uygulanmaması durumunda kesilen gecikme cezaları Yüklenici' ye iade edilir.
- 26.2** İş güvenliği cezaları
- 26.2.1** Yüklenici'nin tüm personel ve alt yüklenicileri İşveren tarafından yayımlanan Ek – 08: İşveren İş Sağlığı ve Güvenliği Prosedürleri'ne uymakla yükümlüdür. Yüklenici ve alt yüklenicilerinin çalışanlarının bu prosedürlere uymadığının tespiti durumunda, tespit edilen vaka başına XX ceza uygulanacaktır
- 26.2.2** Kesin hesap yapılana kadar İş yerinde Yüklenici veya alt yüklenicilerinin çalışanlarının herhangi bir yaralanmalı kaza yaşamamaları ve kazaya sebep olmamaları koşuluyla kesilen tüm gecikme cezaları Yüklenici' ye iade edilecektir.
- 26.3** Yüklenici'nin ödemekle yükümlü olduğu tüm cezalar, Yüklenici'ye yapılacak ilk / en yakın ödemeden ve / veya her türlü teminatından mahsup edilir. Gecikme ve / veya kusurların (ayıpların) giderilmesi için verilecek süre sonunda, gecikme ve / veya kusurlar (ayıplar) Yüklenici tarafından hala giderilmemiş olursa İşveren, mevcut cezayı uygulamaya devam edebilir.
- 26.4** Yüklenici'nin her nam altın ödemekle yükümlü olduğu cezalar toplamı Sözleşme Bedeli'nin % 10'unu (yüzde on) aşamaz. Söz konusu cezaların Sözleşme Bedeli'nin %10'unu aşması durumunda, İşveren, Madde 30.1.2 gereği sözleşmeyi fesh edebilir.

27. Vergi ve Harçlar

İşler'in ifası ile ilgili olarak ve bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü vergi, stopaj, ücret, sosyal sigorta ödemeleri vb. mali ve vergisel yükümlülüklerin zamanında ve eksiksiz olarak ödenmesinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Ödemelere ilişkin tüm belge ve kayıtlar talebi halinde derhal İşveren'e ibraz edilecektir. Damga vergisi, İşveren ve Yüklenici tarafından eşit şekilde paylaşılacaktır. Damga vergisi İşveren tarafından ödenecek, tutarın yarısı olan Yüklenici payı, ödemeyi takip eden ilk Yüklenici hakediş ödemesinden kesilecektir.

28. Kesin Hesap ve Hesap Tasfiyesi

- 28.1** Yüklenici, geçici kabul tarihinden itibaren 21 gün içinde kesin hesabı İşveren'in onayını sunar.
- 28.2** Hesap kesme muamelesi; yapılan bütün İş bedellerinden, iş esnasında kesin olmayan hakedişlerle verilen tutarlarla, varsa teminat kesintileri ve işbu Sözleşme'ye göre kesilecek cezalar ve kanunlar mucibince hakedişlerden kesilmesi gerekli diğer kesintiler ve Yüklenici'nin İşveren'e olan borç miktarlarının düşülmesi / mahsup edilmesi suretiyle tanzim olunacak kesin hakedişe göre yapılacaktır.
- 28.3** İşveren, kesin hesap sunumu tarihinden 14 gün içinde gerekli kontrol ve düzeltmeleri yaparak değerlendirmelerini Yüklenici' ye sunar.

29. İşlerin Geçici olarak Durdurulması

- 29.1** İşveren, Yüklenici'ye sebeplerini önceden yazılı olarak bildirmek şartıyla, İşler'in bir kısmını veya tamamını herhangi bir zamanda toplamda 90 günü aşmayacak şekilde erteleyebilir veya durdurabilir. İşler'in geçici olarak durdurulması, tarafları, Sözleşme'deki diğer yükümlülüklerini yerine getirmekten men etmez.
- 29.2** Bu durumda işin durma noktasına kadar tedarik edilen Malzemeler, yapılan imalatlar ve işçiliklerin bedelleri, Sözleşme hükümlerine uygun olarak hakedişe bağlanmak

suretiyle Yüklenici'ye ödenir. Bu bedele ilave olarak, Yüklenici'ye İşler'in ertelenmesi / durdurulması dolayısıyla oluşan genel gider kaybı ve varsa tevsik edebildiği zararları ödenir.

29.3 Bu süreçte Yüklenici'nin uğrayıp tevsik edilebilir zarar

29.4 İşlerin geçici olarak durdurulma süresinin 45 (kırkbeş) gün'ü aşması durumunda taraflar, vakit kaybetmeksizin İşler'in geçici olarak durdurulmasının etkilerinin asgariye indirilmesi ve İşler'in ifasının devamına yönelik olarak Sözleşme'de yapılabilecek tadilleri görüşmek üzere bir araya geleceklerdir.

30. Sözleşmenin Feshi ve Sonuçları

30.1 Aşağıdaki hallerde, İşveren, Yüklenici'ye ihlali bildiren ve durumun düzeltilmesini veya telafisini isteyen yazılı bir ihtarda bulunur. Eğer Yüklenici, işbu ihtarda belirtilecek süre içinde durumu düzeltemez/ telafi edemez ya da söz konusu durumu düzeltmek/telafi etmek için gerekli tedbirleri aldığına dair yeterli kanıt sunamazsa; İşveren, feshetme hakkına sahiptir.

30.1.1 Yüklenici'nin Madde 5 hükümleri uyarınca İşler'in ifasına zamanında başlamaması veya İşler'in ifasından vazgeçmesi;

30.1.2 Yüklenici' ye uygulanan cezalar toplamının sözleşme Bedeli'nin %10' unu aşması,

30.1.3 Yüklenici'nin iflası, iflas erteleme talebi, tasfiyesi, kayyum atanması vs. bir nedenle yönetsel yetkilerini kaybetmesi (birleşme ya da yeniden yapılanma amaçları için gönüllü tasfiye dışında) ve / veya borçlarını ödemede acze düşmesi veya daha sonra alacaklılarıyla anlaşmaya varsa bile, resmi kurumlar nezdinde aleyhinde haciz veya iflasa ilişkin takip başlatılması veya Malzemeler'in ve / veya Ekipmanlar'ın ya da taahhütlerinin herhangi bir kısmı için alıcı belirlendiyse veya borcu sonucunda benzer bir işleme maruz kalması,

30.1.4 Yüklenici'nin Sözleşme'nin hükümlerine aykırı olacak şekilde Sözleşme'yi veya Sözleşme'deki herhangi bir hakkı ya da menfaatini temlik ya da devretmesi,

30.2 Aşağıdaki hallerde, Yüklenici, İşveren' e ihlali bildiren ve durumun düzeltilmesini veya telafisini isteyen yazılı bir ihtarda bulunur. Eğer İşveren, işbu ihtarda belirtilecek süre içinde durumu düzeltemez/ telafi edemezse; Yüklenici, herhangi bir ceza veya tazminat ödemeksizin ve kendi zararlarını tazmin etme hakkı saklı kalarak feshetme hakkına sahiptir.

30.2.1 Sözleşmede belirtilen ödeme sürelerinin toplamda 90 (doksan) günden daha fazla gecikmesi

30.2.2 İşlerin, mücbir sebepler dışında sebeplerle İşveren tarafından 90 günden daha fazla durdurulması

Taraflar, Sözleşme'yi ihlale veya sona erdirmeye ilişkin herhangi bir bildirimden bağımsız olarak, bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerinin ifasına Sözleşme'nin sona erdirilmesinin etkili olacağı ana kadar devam edeceklerdir.

Bu Sözleşme uyarınca herhangi bir nedene bağlı olarak sona erdirmeye bildiriminde bulunulması üzerine ve Yüklenici'nin oluşmuş ve aşağıdaki işlemlerle oluşacak alacaklarının tahsil edilmesi koşuluyla aşağıdaki işlemler yapılacaktır:

a. Yüklenici, sona erdirmenin etkili olduğu tarih itibarıyla İşler'in ilgili kısımlarını inşa edilmiş halleriyle; İşveren Malzemeleri ve malzemeleri ise tedarik edildikleri şekliyle

tam ve etkin bir biçimde, sözleşmeden doğan haklarının yerine getirilmesi koşuluyla, İşveren'e devredecektir;

- b. Yüklenici' nin demirbaşı olan tüm ekipmanların en kısa sürede İşyerinden uzaklaştırılması için İşveren gerekli işlemleri ivedikle yapacaktır.
- c. Şantiye'de bulunan veya İşler için tedarik edilmiş ancak henüz İşler'de kullanılmamış olan tüm İşveren Malzemeleri ve malzemeleri, İşler'in tamamlanması amacıyla İşveren'in kullanımına açık bulundurulacaktır;
- d. Yüklenici, tüm İşveren Malzemeleri ve malzemeleri kullanılabilir ve çalışır durumda, İşler'i ve malzemeleri tüm kısıtlamalardan (takyidat), borçlardan ve yükümlülüklerden arı olarak İşveren'e teslim edecektir;
- e. Yüklenici, sona erdirmenin etkili olduğu tarih itibarıyla tamamlamış olduğu İşler'e ilişkin, işbu Sözleşme kapsamında hazırlamakla yükümlü olduğu, her türlü teknik dokümanı tam bir set halinde İşveren'e (daha önce teslim edilmemiş ise) teslim edecektir.
- f. Yüklenici, sona erdirmenin etkili olduğu tarih itibarıyla, bu Sözleşme kapsamında İş Yeri'ne teslim edilmiş veya başka bir şekilde İşler'e dahil edilmiş olan Malzemelere ait imalatçı garanti ve taahhütlerini, İşveren 'e devredecektir.

31.Hak İddiaları

- 31.1** Yüklenici, Sözleşme kapsamında hak sahibi olduğunu düşündüğü bir ek ödeme veya süre uzatımı talebinde bulunmak isterse, söz konusu talebe dayanak teşkil eden olayın meydana gelmesinden itibaren toplamda 7 (yedi) gün içerisinde İşveren'e yazılı olarak bildirimde bulunur.
- 31.2** Bildirim akabinde söz konusu talebi hak etmiş olduğuna ilişkin sebep, genel nitelik, gerekçeleri ve tutarın hesaplanabilir olduğu tarihten itibaren 7 (yedi) gün içinde İşveren' e yazılı açıklama sunmalıdır.
- 31.3** İşveren, Yüklenici' ye ve Alt Yükleniciler'ine ait, hak iddiasını destekleyici kayıt ve dokümanları, hak iddiasına konu giderler ve sürenin ortaya konması amacıyla talep etme ve inceleme hakkına sahiptir.

32.Uyuşmazlıkların Çözümü

Sözleşme'nin uygulanmasından ve yorumlanmasından doğabilecek olan uyuşmazlıklarda Taraflar, uyuşmazlığı aşağıdaki sıra ile çözecektir.

- 32.1** Uyuşmazlığı öncelikle iyi niyet çerçevesinde ve uzlaşma yolu ile ortadan kaldırmaya gayret gösterecektir. Taraflardan herhangi birinin uyuşmazlığın ortaya çıkmasına ilişkin diğerine yapacağı yazılı bildirim müteakip 14 (on dört) gün içerisinde taraflar bir araya gelerek uyuşmazlığı iyi niyet çerçevesinde çözümlenmeye çalışacaklardır.
- 32.2** Uyuşmazlığın 32.1' de öngörülen şekil ve sürede ortadan kaldırılamaması durumunda takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taraflardan her biri uyuşmazlığın meydana geldiği konuda uzman ve otorite kabul edilen 1'er adet bilirkişi atayacak ve atanan bu bilirkişiler tarafından 3. bir bilirkişi seçilerek, "Bilirkişi Heyeti" oluşturulacaktır. Bilirkişi Heyeti, teşkilini müteakip 15 (onbeş) gün içerisinde, uzlaşmazlık konusunu değerlendirecek ve buna ilişkin bir rapor hazırlayarak çözüm önerilerini Taraflara bildirecektir. Tarafların önerilen çözümü kabul etmeleri durumunda Bilir kişi raporunun yayınlanmasını takip eden 3 gün içinde diğer tarafa yazılı olarak kabul beyanlarını iletacaktır.
- 32.3** Bu şekil ve sürede hazırlanarak Taraflara tebliğ edilen Bilirkişi Heyeti raporunun taraflardan en az biri tarafından kabul görmemesi ve uyuşmazlığın devamı

durumunda, uyuşmazlığın çözümü için münhasıran XXX Merkezi Tahkim Kuralları uyarınca nihai olarak tahkim yoluyla çözümlenecektir.

33. Bildirimler

- 33.1** Sözleşme uyarınca yapılması gereken bütün bildirimler ve her türlü muhaberat tarafların Sözleşme'deki adreslerine yapılacaktır. Bu adreslere yapılacak her türlü tebligat, kanuni ikametgahlarına yapılmış tebligat olarak kabul edilecektir. Taraflar arasında yollanan herhangi bir mesaj veya bildirimler iadeli taahhütlü posta şeklinde olur ve tebliği tarihinden itibaren ilgili tarafa yapılmış sayılır.
- 33.2** Tarafların Madde 11 kapsamında belirlenmiş İşyeri'ndeki temsilcilerine verilmiş yazılı bildirimler de yasal adreslere yapılmış tebligatlar olarak addedilecektir.
- 33.3** Taraflar, söz konusu adreslerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda, yeni tebligat adresini diğer Tarafa en geç 5 (beş) gün içerisinde yazılı olarak bildirecektir. Taraflardan herhangi biri adres değişikliğini diğer tarafa yazılı olarak bildirmediği sürece, bu adreslere yapılan tebligatların yasal olarak usulüne uygun yapılmış ve geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

34. Fikri Haklar ve Gizlilik

- 34.1** Taraflar, İşler'in ifası, kontrol ve denetimi nedeniyle üretilen, asbuilt çizimleri hariç, diğer tüm belgelerin sadece Proje ve Taraflar ile sınırlı olduğunu, bu belgelerin Fikir ve sanat eseri olarak değerlendirilmesi gerektiğinde mutabıktır.
- 34.2** Bu belgelerin diğer tarafın yazılı izni olmaksızın 34.1' de belirtilen amaç dışında kullanılması fikri mülkiyet haklarına tecavüz olarak değerlendirilecektir.

Toplam 18 sayfa ve 34 maddeden oluşan işbu sözleşme taraflarca iki nüsha olarak XXX tarihinde hazırlanıp ve imzalanmıştır.

İŞVEREN

XXX

YÜKLENİCİ

XXX