

19 NİSAN MEKANİK TESİSAT SÖZLEŞMELERİ, KEŞİF ÖZETLERİ İLE İLGİLİ ÖNERİ VE ELEŞTİRİLER

MİNİ ÇALIŞTAY SONUÇ BİLDİRGESİ

Mekanik Tesisat Mütahhitleri Derneği'nin 19 Nisan'da Wyndham Grand İstanbul Kalamis Marina Hotel'de düzenlediği, "Mekanik Tesisat Sözleşmeleri, Keşif Özetleri ile İlgili Öneri ve Eleştiriler" başlıklı mini çalıştay MTMD üyeleri, tasarımcılar, proje yönetim firmaları ve sözleşme hukuku konusunda uzmanların katılımı ile gerçekleştirildi.

MTMD Yönetim Kurulu Üyesi ve Hak Talebi Komisyonu Başkanı Dr. Mustafa Bilge'nin oturum başkanlığında yapılan ilk oturum da "Sözleşme ve İhale Sürecinde Karşılaşılan Sorunlar" tartışılarak aşağıdaki sonuçlara ulaşıldı:

- 1- Kısmi geçici kabul yapılması sözleşmede tanımlanmalıdır.
- 2- Avans almadan işe başlanmamalıdır.
- 3- Yer teslimi yapılmadan işe başlanmamalıdır.
- 4- Teklif teminat mektubu verilmemelidir.
- 5- Ayıplı maddeler hukuki yönden de incelenmelidir.
- 6- Kesintiler sözleşmede net olarak yazılmalı sorumluluklar matrisi hazırlanmalıdır.
- 7- Sözleşmelerin sonuna,
"Bu sözleşmeden kaynaklanan veya bu sözleşmeyle ilişkili olan tüm uyuşmazlıklar tahkim kurullarından biri ile (İstanbul Tahkim Merkezi Tahkim Kurulları (ISTAC), İstanbul Ticaret Odası Tahkim Merkezi - İTOTAM, Ankara Sanayi Odası Tahkim, Arabuluculuk Ve Uzlaştırıcılık Merkezi (ASOTAUM) v.b.) nihai olarak tahkim yoluyla çözümlenecektir" cümlesi eklenmelidir.

İkinci oturumda Hak Talebi Komisyonu Üyesi Mehmet Ali Bozgel'in oturum başkanlığında "Keşif Özeti Önerileri ve Eleştiriler" konusu tartışmaya açıldı. Aşağıdaki sonuçlara ulaşıldı:

1. Keşif özetlerinin farklı ödeme esaslarına göre ve direkt/endirekt olarak bölünmesi büyük bir çoğunlukla kabul gördü. Özellikle tasarımcı ve proje yönetim firmaları MTMD'den örnek keşif kırılımları oluşturup sektör ile paylaşımları yönünde talepte bulundular.
2. Malzeme miktarları mümkün oldukça set olarak belirtilmemeli, istenen yangın geçiş sayısı, ölçüleri, hangi noktada kelepçe/ mastik tercihi vb detaylar belirtilmelidir. Örneğin: "Yangın Durdurucu 1 SET" eksik ifade içermektedir.
3. "Boru Yıkama İşleri", set olarak belirtilmemelidir. Bahsedilen yıkama işlerinin kapsamı, gerekli kimyasalların kim tarafından temin edileceği detaylandırılmalıdır.
4. "Etiketleme işi", set olarak belirtilmemelidir. Sözleşmede etiketin standartı, tipi (vinyl/madeni (pirinç/paslanmaz))/ zincirli), kullanılacağı yer, nelerin etiketleneceği, kaç metrede bir etiket kullanılacağı bilgisi yer almalıdır.
5. "Gazlı söndürme", set olarak belirtilmemelidir. Hangi hacimlerde istenildiği, alanların ölçüleri, yükseltilmiş döşeme/asma tavan bilgileri belirtilmelidir. Gerekli detaylar ihale eki projelerde talep edilmelidir.
6. "Heat tracing", set olarak belirtilmemelidir. Proje eklerinde nerede istendiği, metraj detayı keşif özetinde belirtilmelidir.
7. Sismik ile ilgili detaylar özel firmalara göre çeşitlilik göstereceğinden, adet ve metrajlar keşif özetinde belirtilmelidir.

Yukarıdaki konularda MTMD, tasarımcılar ile birlikte çalışarak bu maddelerin açıklımının hazırlanılarak, tip bir keşif özeti haline getirilmesi ile ilgili gerekli çalışmayı başlatacaktır.

- 8. Vitriye malzemeler, marka ve model olarak projede belirtilmeli, kağıtlık, havluluk vb kromajlı aksesuar grupları için adet ve model belirtilmelidir.**
- 9. Duvar geçişleri ve rezervasyon noktaları, detayları ile birlikte, fiyatlandırılabilir şekilde keşif özetinde belirtilmelidir.**
- 10. Duvar geçişlerindeki kırım ve tamir işleri kimin tarafından yapılacağı net olarak belirtilmeli, eğer mekanik tesisat uygulamacısından bu işler talep ediliyorsa, bu iş kalemi fiyatlandırılabilir şekilde keşif özetinde belirtilmelidir.**
- 11. İş süresince ve iş bitiminde şantiyede yapılacak temizlik işlerinin kimin yapılacağı sözleşmelerde ve sorumluluk matrisinde net olarak belirtilmelidir.**
- 12. Kendi işi ile ilgili temizliğin mekanik yüklenici tarafından yapılması istendiğinde, bu temizliğin kapsamı ve içeriği fiyatlandırılabilir şekilde keşif özetinde belirtilmelidir.**
- 13. Kaynaklı imalat tanımları ve metrajlarının keşiflerde detaylı yer alması sağlanmalıdır.**
- 14. Bilgisayar yazılım bedelleri (legal kullanıcı ücretleri), maliyetler arasına alınmalıdır.**

Saygılarımızla,

Mekanik Tesisat Mütahhitleri Derneği